



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 10.09.2022. 09:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Broj ZK uložka: 50180

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1797/2022  
Aktivne plombe: Z-24768/2022 (E-3)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1425/5	STAMBENA ZGRADA BR. 6D I DVORIŠTE, KARLOVAČKA CESTA STAMBENA ZGRADA BR. 6D, KARLOVAČKA CESTA DVORIŠTE			583 191 392	
		UKUPNO:			583	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 19.04.2012. broj Z-21150/12 Zabilježuje se da je za upis stambene zgrade br. 6D sagrađene na zkčbr. 1425/5 priložena izvršna i pravomoćna Uporabna dozvola od 30. rujna 2011. (klasa: UP/I-361-05/2011-01/94 ur.broj: 251-13-22/113-11-4).	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 1289/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan oznake L3 na prvom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 68,00 m2 s balkonom neto korisne površine 6,40 m2, ukupne neto korisne površine 74,40 m2 i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P2 neto korisne površine 12,00 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano zelenom punom linijom MURING D.O.O. - U STEČAJU, OIB: 64225691300, BREZOVIČKA CESTA BR. 62/E, ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
2.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42204/10 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-352/10 od 27. kolovoza 2010. godine zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnine.	ZABILJEŽBA
3.1	Zaprimljeno 13.09.2010. broj Z-43382/10 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-352/10 od 25. kolovoza 2010. godine i dopisa od 25. kolovoza 2010. godine zabilježuje se da je otvoren stečajni postupak nad Muring d.o.o.	ZABILJEŽBA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>10. Na suvlasnički dio: 3 (1289/10000)</b>			
10.1	<p>Zaprimljeno 21.01.2016.g. pod brojem Z-1174/2016</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-77142/2007</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 06.12.2007. broj Z-77142/07 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-1177/01 od 5. prosinca 2007. godine potvrđenog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OV-28388/07 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 750.000,00 EUR (slovima: sedamstopenaestisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalih uvjeta iz Ugovora za korist:</p>	750.000,00 EUR	"SPOREDNI ULOŽAK"
10.18	<p>Zaprimljeno 06.08.2021.g. pod brojem Z-20862/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja ADRIA LUX PROJEKT d.o.o., OIB: 08053788776, iz Marina Jakominića 4, Rijeka radi brisanja zabilježbe spora.</p>		
10.21	<p>Zaprimljeno 07.01.2022.g. pod brojem Z-405/2022</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 20.12.2021, PRVENSTVENI RED UPISA: Z-33082/2021; založnog vjerovnika Agroburza d.o.o. Zagreb, Ksaverska cesta 16, OIB: 53425232703, i to 1/2 dijela založnog prava upisanog pod posl. br. Z-77142/2007 (Z-13225/2019) na iznos od 750.000,00 eura, za korist:</p> <p><b>ABC GRUPA D.O.O., OIB: 12275261981, MARŠALA TITA 34, NEDELIŠĆE 40000 ČAKOVEC</b></p>		na 10.3
10.23	<p>Zaprimljeno 24.01.2022.g. pod brojem Z-1797/2022</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 27.12.2020, DODATAK I. UGOVORA O USTUPU TRAŽBINE 07.07.2021, založnog vjerovnika ADRIA LUX PROJEKT d.o.o., OIB: 08053788776, Marina Jakominića 4, 51000 Rijeka, i to: 1/2 dijela založnog prava upisanog pod posl. br. Z-77142/2007 (Z-23476/19) na iznos od 750.000,00 EUR, na sada:</p> <p><b>ABC GRUPA D.O.O., OIB: 12275261981, MARŠALA TITA 34, NEDELIŠĆE 40000 ČAKOVEC</b></p>		na 10.4
<b>11. Na suvlasnički dio: 3 (1289/10000)</b>			
11.1	<p>Zaprimljeno 21.01.2016.g. pod brojem Z-1174/2016</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-77142/2007</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK</p> <p>Zaprimljeno 06.12.2007. broj Z-77142/07</p> <p>Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 50179 K.O. BLATO NOVO</p>		"ZABILJEŽBA"
<b>26. Na suvlasnički dio: 3 (1289/10000)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
26.1	Zaprimljeno 21.01.2016.g. pod brojem Z-1174/2016  Prvenstveni red upisa: Z-52477/2008  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 14.02.2008. broj Z-52477/08 = ozn. Z-9438/08 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 114/08-1 od 12. veljače 2008. javnobilježnički solemniziran broj OV-3175/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu kunske protuvrijednosti od 2.500.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostale uvjete prema ugovoru, za korist:	2.500.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
26.2	Zaprimljeno 21.01.2016.g. pod brojem Z-1174/2016  Prvenstveni red upisa: Z-52477/2008  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK  Zaprimljeno 15.09.2008. broj Z-52477/08= Ozn.Z-9438/08 Zabilježuje se da je zk. ul. 50179 k.o. Blato novo SPOREDNI ULOŽAK.		ZABILJEŽBA
26.19	Zaprimljeno 06.08.2021.g. pod brojem Z-20862/2021  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja ADRIA LUX PROJEKT d.o. o., OIB: 08053788776, iz Marina Jakominića 4, Rijeka radi brisanja zabilježbe spora.		
26.21	Zaprimljeno 07.01.2022.g. pod brojem Z-405/2022  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 20.12.2021, PRVENSTVENI RED UPISA: Z-33082/2021; založnog vjerovnika Agroburza d.o.o. Zagreb, Ksaverska cesta 16, OIB: 53425232703, i to 1/2 dijela založnog prava upisanog pod posl. br. Z-52477/2008 (Z-13225/2019) na iznos od 2.500.000,00 eura, za korist: <b>ABC GRUPA D.O.O., OIB: 12275261981, MARŠALA TITA 34, NEDELIŠĆE 40000 ČAKOVEC</b>		na 26.4
26.22	Zaprimljeno 24.01.2022.g. pod brojem Z-1797/2022  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 27.12.2020, DODATAK I. UGOVORA O USTUPU TRAŽBINE 07.07.2021, založnog vjerovnika ADRIA LUX PROJEKT d.o.o., OIB: 08053788776, Marina Jakominića 4, 51000 Rijeka, i to 1/2 dijela založnog prava upisanog pod posl. br. Z-52477/2008 (Z-17275/21) na iznos od 2.500.000,00 EUR, na sada: <b>ABC GRUPA D.O.O., OIB: 12275261981, MARŠALA TITA 34, NEDELIŠĆE 40000 ČAKOVEC</b>		
<b>27. Na suvlasnički dio: 3 (1289/10000)</b>			
27.1	Zaprimljeno 21.01.2016.g. pod brojem Z-1174/2016  Prvenstveni red upisa: Z-23876/2012  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK  Zaprimljeno 04.05.2012. broj Z-23876/12 Zabilježuje se da je sporedni uložak i zkul. 50782 k.o. iste		ZABILJEŽBA

## Plombe

Rbr.	Upisi
------	-------

## Plombe

Rbr.	Upisi
1.	<p>Dana 10.09.2022 u 09:54 pod brojem Z-24768/2022 (E-3) zaprimljen je prijedlog MATOŠEVIĆ JOSIP, 37949569521, ZAGREB, KARLOVAČKA CESTA 6, protustranke MURING DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU ZA TRGOVINU I USLUGE - U STEČAJU, 64225691300, ZAGREB, BREZOVIČKA CESTA 62, sljedećeg sadržaja: Zabilježba spora I.U zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk.ul. br. 50180 k.o. 9996 Blato novo, upisana je nekretnina označena kao zk.č.br. 1425/5, Stambena zgrada br. 6 D i dvorište, Karlovačka cesta, ukupne površine 583 m2 (od čega je Stambena zgrada br. 6 D, Karlovačka cesta, površine 191 m2, a dvorište površine 392 m2), a trgovačko društvo MURING D.O.O. U STEČAJU, OIB: 64225691300, Brezovička cesta 62E, 10000 ZAGREB (ovdje protustranka) upisano je kao vlasnik na sljedećem suvlasničkom i s njime neodvojivo povezanom posebnom dijelu te nekretnine:</p> <p>3. Suvlasnički dio: 1289/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan oznake L3 na prvom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 68,00 m2 s balkonom neto korisne površine 6,40 m2, ukupne neto korisne površine 74,40 m2 i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P2 neto korisne površine 12,00 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano zelenom punom linijom</p> <p>II.Predlagatelj je 9. rujna 2022. godine Trgovačkom sudu u Zagrebu podnio tužbu radi utvrđenja prava vlasništva na nekretnini opisanoj u točki I. prijedloga.</p> <p>Slijedom navedenog, predlaže se naslovljenom sudu donijeti rješenje kojim temeljem gore naznačene tužbe od dana 9. rujna 2022. godine, koja je podnesena kod Trgovačkog suda u Zagrebu, dopušta upis zabilježbe spora na nekretnini opisanoj u točki I. ovog prijedloga.</p> <p>, koji nije konačno riješen.</p>

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.09.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 275301/2022



Kontrolni broj: 129857059a43357

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.